

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Załącznik nr 2 do SWZ

SŁUŻĄCA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE  
ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH

## NAZWA ZADANIA :

**„Malowanie wybranych pomieszczeń budynków A i B –O/Sosnowiec”**

## ADRES OBIEKTU :

41-200 Sosnowiec ul. 1 Maja 25 1 budynek A  
41-200 Sosnowiec ul. Partyzantów 1 budynek B

## INWESTOR :

ZUS O/Sosnowiec ul. Partyzantów 1

## **KLASYFIKACJA ROBÓT wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

24421000-8 : Roboty Malarskie;

45410000-4 : Tynkowanie.

Opracował : Zuzanna Uzar

Sosnowiec marzec 2026 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 1      Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych  
ST-00.00 – Wymagania ogólne, str. 3-8
- 2      Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych  
ST-03.00 Malowanie wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie str. 14-18

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
ST-00.00 – Wymagania ogólne**

**L. WSTĘP**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z malowaniem pomieszczeń w budynku A i B Oddziału w Sosnowcu ul. 1 Maja 25 oraz ul. Partyzantów 1. Specyfikacja stanowi dokument przetargowy przy zlecaniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz przy ich rozliczaniu.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wszystkich robót z związanych remontem wybranych pomieszczeń budynku A i B Oddziału ZUS/Sosnowiec w przedmiarze robót oraz innych koniecznych do wykonania uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

**1.1 Planowany zakres robót budowlanych:**

- a. zakup i dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b. przygotowanie pomieszczeń wskazanych do remontu poprzez wyniesienie mebli (opróżnienie) i zabezpieczenie przedmiotów mogących ulec zniszczeniu w trakcie trwania remontu,
- c. przygotowanie powierzchni pod malowanie w tym naprawa uszkodzonych tynków,
- d. gruntowanie i malowanie ścian i sufitów (kasetonów),
- e. mycie po robotach oraz ponowne uporządkowanie pomieszczeń (wniesienie i ustawienie mebli),
- f. wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu oraz innych odpadów z remontu.

**1.2 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową,
  - stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie Unii Europejskiej i stosowania w budownictwie, posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp. Muszą być nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, zgodne z przedmiarem i ofertą,
  - przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobata techniczna, deklaracja zgodności, atest).
  - zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.
  - chronienia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- powiadamiania o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych
  - stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p. poż.
  - przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **2. MATERIAŁY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskanych z jakiegokolwiek źródła.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

## **4. TRANSPORT**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zasadami wiedzy budowlanej i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną dla poszczególnych rodzajów robót i zawartą w dalszej części opracowania. **Użytkownik będzie udostępniał Wykonawcy maksymalnie 3 pomieszczenia na budynku A i 3 pomieszczenia na budynku B, dopiero po wykonaniu wszystkich prac w przekazanych (maks. 6 pom. łącznie) pomieszczeniach i powrocie pracowników do tych pokoi będą udostępniane kolejne pomieszczenia. Prace głośne można wykonywać w poniedziałki po godzinie 17.00, w pozostałe dni po godzinie 15.00.**

**Zamawiający udostępnia budynek do remontu w godzinach 7.00-22.00 od poniedziałku do piątku.**

**Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym (min 3 dni wcześniej).**

### **5.2. Zasady BHP**

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac, a w szczególności robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

#### **6.1.1. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją przetargową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
  - organizację wykonania robót, w tym terminie i sposób prowadzenia robót (harmonogram),
  - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
  - bhp,
  - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
  - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
  - proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
  - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
  - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
  - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

### **6.1.2. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **6.1.3. Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.

Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

### **6.1.4. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

### **6.1.5. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

### **6.1.6. Badania prowadzone przez Inspektora**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją przetargową i ST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **6.1.7. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą,
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1, i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją przetargową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. W przypadku rozliczenia ryczałtowego obmiar nie będzie wykonany. Zostanie przeprowadzona procedura odbioru poszczególnych pomieszczeń oraz odbiór końcowy.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,

d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

## **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie i jednocześnie powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie od daty pisemnego i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet aprobat technicznych, certyfikatów, dopuszczeni materiałów do obrotu i w oparciu o przeprowadzoną wizję, w konfrontacji z dokumentacją przetargową, ST i uprzednimi ustaleniami.

## **8.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru po zakończeniu wszystkich robót w poszczególnych pomieszczeniach. Odbiór częściowy nastąpi nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dokonaniu zgłoszenia.

## **8.4. Odbiór ostateczny robót (końcowy)**

### **8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego (końcowego) robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę pisemnie z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy i przyjęcia wymaganych dokumentów odbiorowych.

### **8.4.2. Odbiór ostateczny (końcowy)**

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją przetargową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

## **8.5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót”.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- [2] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 tj.)- Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47poz. 401).
- [4] Warunki techniczne wykonania i odbioru robót
- [5] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 tj.) wraz z późniejszymi zmianami.



**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień –  
CPV 45442100-2, CPV 24421000-8**  
**ST-03.00 Malowanie wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie**

## **1.WSTĘP**

### **1.1.Przedmiot specyfikacji technicznej**

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące wykonania i robót związanych malowaniem oraz przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów w ramach zadania malowaniem pomieszczeń, w budynkach A i B Oddziału w Sosnowcu ul. 1 Maja 25 oraz ul. Partyzantów 1.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

### **1.3.Zakres robót budowlanych**

- Zabezpieczenie okien, drzwi, mebli i podłóg.
- Wnoszenie i wynoszenie mebli z pomieszczeń.
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności.
- W pomieszczenia z sufitami kasetonowymi – odkurzenie sufitów,
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie.
- Dwukrotne malowanie farbami farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, odporną na szorowanie na mokro klasy I lub II, w kolorze białym z palety RAL 9003, starych tynków wewnętrznych sufitów z uprzednim przygotowaniem powierzchni do malowania - farba akrylowa (mat).
- Dwukrotne malowanie farbami farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, odporną na szorowanie na mokro klasy I lub II, w kolorze białym z palety RAL 9003, starych tynków wewnętrznych ścian z uprzednim przygotowaniem powierzchni do malowania - farba silikonowa (mat).
- Dwukrotne malowanie farbą olejną w kolorze białym z palety RAL 9003 powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie. Konstrukcja stalowa do której mocowane są okna.
- Uporządkowanie pomieszczeń po robotach malarskich – zmycie zbrudzonych powierzchni.

### **1.4.Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zaleceniami producenta.

## **2.MATERIAŁY**

### **2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)**

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne i zanieczyszczenia.

### **2.2. Gotowa gładź szpachlowa**

Gotowa gładź szpachlowa przeznaczona jest do wygładzania powierzchni ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń wykonanych z tynków cementowo-wapiennych, tynków gipsowych i płyt gipsowo-kartonowych, jako tzw. finish . Po wyschnięciu Gładź Szpachlowa nadaje się do pomalowania farbami wewnętrznymi. Masa dobrze nakłada się i rozprowadza po podłożu.

Dane techniczne

Gęstość 20±0,5oC, [g/cm <sup>3</sup> ]		1,85 ±5%
Czas schnięcia powłoki w 23±2oC, [h]	12	
Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 12		
Podciąganie kapilarne wody		
- współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej lambda [kg/m <sup>2</sup> /h <sup>0,5</sup> ]	≥ 0,5	
Przyczepność do podłoża z betonu:		
na sucho	≥ 0,5	
na mokro	≥ 0,4	
z zaprawy cementowo-wapiennej:		
na sucho	≥ 0,4	
na mokro	≥ 0,3	
z płyt gipsowo-kartonowych:		
na sucho	≥ 0,1	

#### **2.4. Środki gruntujące**

Przed malowaniem farbami akrylowymi powierzchni betonowych lub tynków zwykłych należy je zagruntować jednokrotnie preparatem gruntującym odpowiadającym wymaganiom aprobat technicznych.

Farby gruntujące tego samego producenta co farba nawierzchniowa  
odporność na szorowanie: klasa 1 ISO 11998,  
odporność na zmywanie: min. 5000

#### **2.3. Farby budowlane gotowe**

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Na tynkach można stosować farby akrylowe matowe zgodne z wymogami Zamawiającego- malowanie farbą wodorozcieńczalną, zmywalną, odporną na szorowanie na mokro klasy I lub II, w kolorze białym z palety RAL 9003.

Na tynkach można stosować farby silikonowe matowe wodorozcieńczalną, zmywalną, odporną na szorowanie na mokro klasy I lub II, w kolorze białym z palety RAL 9003.

Konstrukcje stalowe, malowanie farbą olejną w kolorze białym z palety RAL 9003.

### **3.SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

### **4.TRANSPORT**

Farby powinny być pakowane wg normy PN-EN ISO 90-2:2002 i przechowywane w temperaturze min. +5 °C.

Transport powinien odbywać się krytymi środkami transportu. Ułożenie i zabezpieczenie ładunku powinno być zgodne z przepisami transportowymi dotyczącymi transportu samochodowego.

### **5.WYKONYWANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót malarskich**

Do wykonywania robót malarskich- dwukrotne malowanie ścian i sufitów- można przystąpić po uprzednim przygotowaniu powierzchni (usunięciu usterek na stropach i tynkach, gruntowaniu) i przeprowadzeniu kontroli podłoża przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8 °C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

## **5.2. Przygotowanie podłoża**

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą szpachlującą.

Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, nacieków zaprawy itp.

Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą szpachlującą, akrylem lub innym środkiem do wypełniania rys.

## **5.3. Gruntowanie**

Przy malowaniu farbami akrylowymi lub silikonowymi do gruntowania stosować preparat gruntujący odpowiadający wymaganiom aprobat technicznych.

## **5.4. Wykonanie powłok malarskich**

Powłoki z farb akrylowych, lateksowych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych winny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, marszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia.

Powłoki powinny mieć jednolitą matową powierzchnie bez połysku.

Przed wykonaniem prac należy zapoznać się kartami technicznymi producenta, oraz przestrzegać podanych w kartach procedur i czasów schnięcia.

# **6. KONTROLA JAKOŚCI**

## **6.1. Powierzchnia do malowania**

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości.

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne.

Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

## **6.2. Roboty malarskie**

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorem
- dla farb olejnych i syntetycznych: sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

Jeżeli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

# **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiarową jest :

- Dla przygotowania powierzchni pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności jest  $m^2$ .
- Dla likwidacji pęknięć na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych jest  $m$
- Dla gruntowania ścian i sufitów jest  $m^2$
- Dla dwukrotnego malowania ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i olejnymi jest  $m^2$ .
- Dla wynoszenia i wnoszenia mebli do pomieszczenia jest -  $m^3$
- Dla zabezpieczenia okien, drzwi i podłóg folią – jest  $m^2$ .

## **8. ODBIÓR**

Odbiór robót malarskich polegać będzie na :

1. Sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farb, jednolitego natężenia barw i zgodności ze wzorcem producenta, brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, brak plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych gołym okiem śladów pędzla itp. W stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania. – wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości około 0,5 m
2. Sprawdzeniu zgodności barwy i połysku – przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki ze wzorcem producenta
3. Sprawdzeniu odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.
4. Sprawdzeniu przyczepności powłoki:
  - Na podłożach mineralnych i mineralno-włóknistych – przez wykonanie skalpelem siatki nacięć prostopadłych o boku oczka 5 mm, po 10 oczek w każdą stronę a następnie przetarciu pędzlem naciętej powłoki; przyczepność powłoki należy uznać za dobrą, jeżeli żaden z kwadracików nie wypadnie.
5. Sprawdzeniu odporności powłoki na zarysowanie.
6. Sprawdzeniu odporności na zmywanie – przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą i namydloną szczotką z twardej szczeciny, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla; powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeżeli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu oraz jeżeli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża.
7. Sprawdzeniu twardości – przez lekkie przesunięcie osetką z drobnoziarnistego piaskowca po powierzchni powłoki malarskiej. Ta czynność nie powinna pozostawić rys widocznych okiem nieuzbrojonym w rozproszonym świetle dziennym z odległości około 0,5 m.

Wszelkie uszkodzenia powłok malarskich powstałe w czasie wykonawstwa są niedopuszczalne.

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań. W przypadku, gdy którekolwiek z wymagań stawianych powłokom nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące mające na celu usunięcie niezgodności. Po ich usunięciu należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wyniki odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

Odbiór robót malarskich następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a także dokumentacja powykonawcza.

Roboty malarskie wykonane niezgodnie z wymienionymi wymaganiami mogą być odebrane pod warunkiem, że odstępstwa nie obniżają właściwości użytkowych i komfortu ich użytkowania. W przeciwnym wypadku należy je poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Płatność za ustaloną ilość  $m^2, m^3, m$  wg ceny jednostkowej wraz z:

- ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich,
- reperacją tynków
- wszystkimi robotami pomocniczymi
- uporządkowaniem stanowiska pracy.

Ilość robót określa się na podstawie obmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Związane normatywy.**

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych-. Tom I – Budownictwo ogólne
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne”. wydane ITB – 2022r.

### **10.2 Zalecane normy:**

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery – Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity - Klasyfikacja
- PN-89/B-81400 Wyroby lakierowane. Pakowanie przechowywanie transport.
- PN-EN ISO 2409-2021-3 Farby lakiery. Badanie metodą siatki cięć .
- PN-EN 13300-2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowane i systemy powłokowe na wewnętrzne Ściany i sufity. Klasyfikacja.
- PN-C-81901;2002 Farby olejne i alkilowe.
- PN-C-81914;2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
- PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.
- PN-C-81800:1998 Lakiery olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.
- PN-C-81801:1997 Lakiery nitrocelulozowe.
- PN-C-81802:2002 Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz.

### **10.3 Pozostałe Ustawy i Rozporządzenia:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2021 r., poz.1213 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2022 r., poz.1225.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. 2003 r., Nr 47, poz.401)